

平成28年 7月 25日

建築計画のお知らせ

社会福祉法人 ゆうかり

理事長 水流 源彦

鹿児島市指定建築物の建築等に係る住環境の保全に関する条例施行規則第三条に基づき、以下の建築の計画について周知致します。

建築概要

建物名称 : 地域生活支援拠点ゆうかり (仮称)
地名地番 : 鹿児島市草牟田一丁目8番3, 4, 5, 6, 7, 16, 17
用途地域 : 商業地域 第一種住居地域
防火地域 : 準防火地域

1. 敷地の形態、規模、敷地内の建物の位置

敷地面積 : 855.41m²
(添付資料1/配置図参照)

2. 建築物の規模、構造、用途

建築面積 : 404.12m²
延床面積 : 1297.53m²
階数 : 地上4階
構造 : 木造耐火構造
用途 : 福祉施設(通所施設)、寄宿舍(ショートステイ、グループホーム)
駐車台数 : 7台
駐輪台数 : 7台

3. 工事について

工期 : 平成28年10月～平成29年3月末
工法 : 木造枠組壁構法
作業方法 : 労働安全衛生法関係法令に基づき施工致します。

4. 工事による危険の防止策

・安全ネット/ガードマンの配置 等

5.日影の影響

(添付資料 2/日影図参照)

6.受信障害について

・当該建築物の建築により電波障害の影響が及んだ場合は、事実関係を確認の上適切に対処させていただきます。

7.当該共同住宅等の管理方法

・共同住宅の管理は、ゆうかり学園において常駐して行っております。

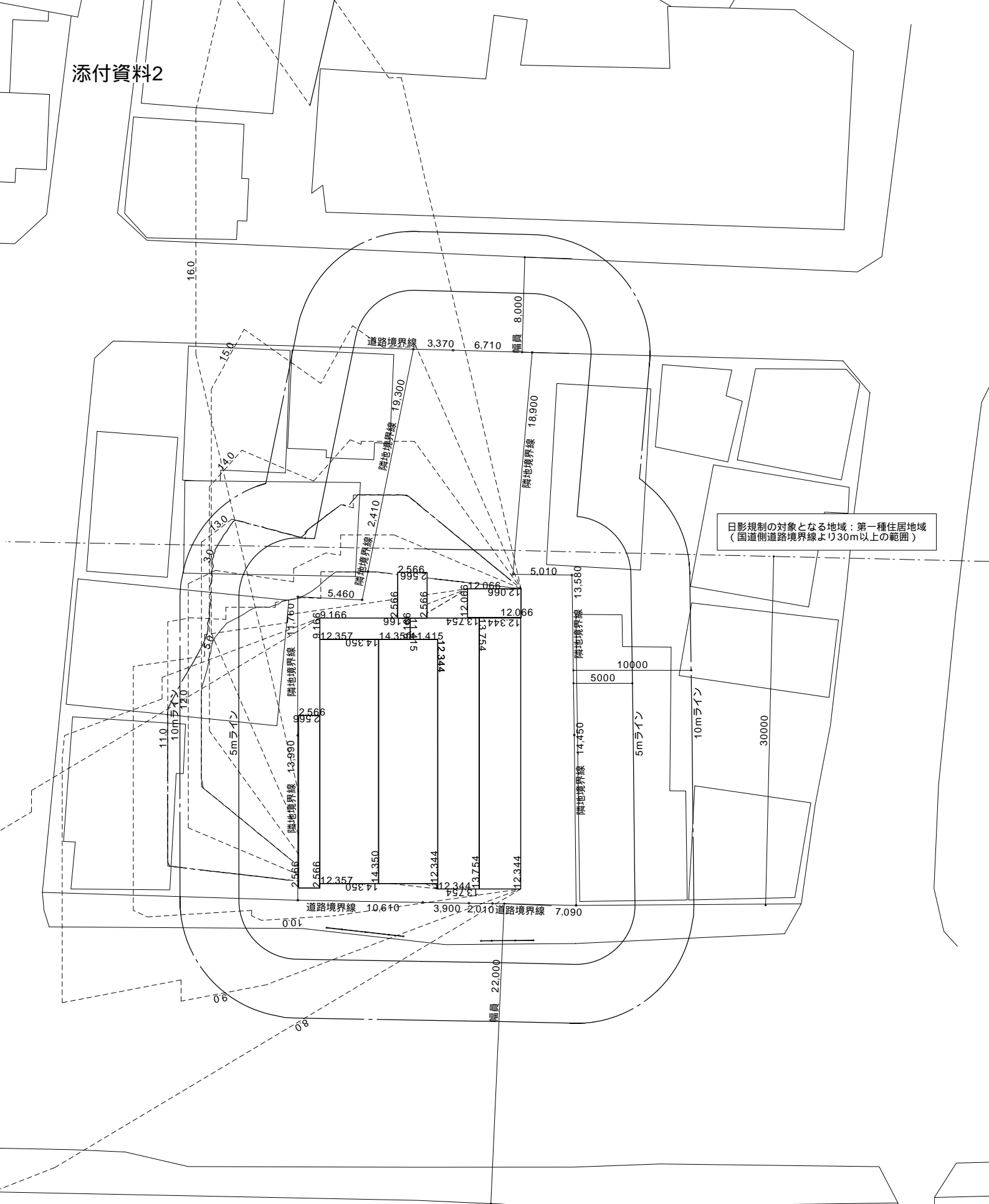
《お問い合わせ先》

大阪府中央区玉造 2-2-1 日ノ下商店ビル 2002

有限会社 無有建築工房 玉井 淳

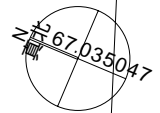
(電話 06-6949-1002)

添付資料2



日影規制の対象となる地域：第一種住居地域
(国道側道路境界線より30m以上の範囲)

測定面の高さ=4m
緯度=32°
[冬至]
測定時間：8時～16時



地域生活支援拠点 ゆうかり(仮称)	1:400
日影図	無有建築工房

添付資料3



北立面図



東立面図

地域生活支援拠点 ゆうかり（仮称）	1:200
立面図1	無有建築工房

添付資料4



南立面図



西立面図

地域生活支援拠点 ゆうかり(仮称)	1:200
立面図2	無有建築工房